



СОВЕТ ПРИШИБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.06.2024г.

№ 5-2

**О внесении изменений в решение Совета Пришибского сельского поселения от 12.09.2019 №5-5 «О Порядке и условия приватизации муниципального имущества Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»**

Согласно Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Пришибского сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества Пришибского сельского поселения (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Дополнить подпунктом 4.1.1. пункт 4.1. Положения следующего содержания:

«4.1.1. Продажа муниципального имущества, которая осуществляется на конкурсе, это находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Предусмотрено, что особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

Особенности продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии со статьей 30.3 указанного Федерального закона.»;

1.2. Раздел 3 дополнить пункт 3.6. следующего содержания:

«Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться путем продажи на аукционе (за исключением объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения определенными требованиями.

Земельный участок, на котором расположен объект, находящийся в неудовлетворительном состоянии, будет предоставляться новому собственнику объекта в аренду на срок выполнения условий конкурса. Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Установлено, что сообщение о продаже государственного или муниципального имущества теперь должно содержать сведения об обременении публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами, а также условия конкурса, формы и сроки их выполнения (подпункты 17, 18 пункта 3 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ).

В случае указанного обременения государственного или муниципального имущества существенным условием договора купли продажи, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия обременения (пункт 14 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ).»;

1.3. Раздел 3 дополнить пункт 3.7. следующего содержания:

«Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пришибского сельского поселения в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 5 - 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с данным законом со В остальных случаях приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пришибского сельского поселения осуществляется с 1 января 2050 года.

Действие закона не распространяется:

1) на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности);

2) на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых приняты решения о проведении аукционов по продаже до дня вступления закона в силу.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Пришибского сельского поселения  
Азовского немецкого национального  
Муниципального района Омской области

А.Э. Шволь

Председатель Совета Пришибского  
сельского поселения Азовского  
немецкого национального муниципального  
района Омской области

С.В. Бадулина